

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông,  
địa chỉ tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại,  
Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định  
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 2287/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND  
tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 27/11/2025 của ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ  
thường trú tại Tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số  
224/BC-SNNMT ngày 10/4/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông  
Nguyễn Văn Đông, địa chỉ tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên và  
Văn bản số 5727/SNNMT - QLĐĐ ngày 26/5/2026, với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại**

1. Người khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên,  
tỉnh Thái Nguyên.

2. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Đông khiếu nại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025  
của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với  
Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sông Công về  
việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Cụm công nghiệp  
Bá Xuyên (giai đoạn 3) - Đợt 4, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết  
các nội dung sau:

(1) Tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống

Ông Nguyễn Văn Đông cho rằng UBND thành phố Sông Công chỉ phê duyệt hỗ trợ ổn định đời sống 12 tháng là chưa đúng quy định. Đề nghị được hỗ trợ ổn định đời sống 24 tháng theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 1 Điều 16 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên do hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ đất ở và đất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở.

(2) Tính thiếu khoản hỗ trợ di chuyển tài sản trên đất khi thu hồi đất ở

Ông Nguyễn Văn Đông cho rằng gia đình phải di chuyển trại gà khi Nhà nước thu hồi đất. Đề nghị được hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản trên đất theo khoản 1 Điều 15 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên do gia đình phải di chuyển trại gà.

(3) Tính thiếu khoản hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 02 lần giá đất trong bảng giá đất

Ông Nguyễn Văn Đông cho rằng việc UBND thành phố Sông Công áp dụng Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh để tính mức hỗ trợ là không phù hợp do khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Đề nghị được hỗ trợ bổ sung khoản hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 02 lần giá đất trong bảng giá đất theo quy định.

(4) Đề nghị được bồi thường bằng đất ở theo điều 79 Luật Đất đai năm 2013

Ông Nguyễn Văn Đông cho rằng khi nhà nước thu hồi 75m<sup>2</sup> đất ở của gia đình thì trả lại 75 m<sup>2</sup> đất ở (giá đất ở giao đất tái định cư bằng giá đất ở thu hồi), diện tích giao đất ở vượt diện tích thu hồi thì gia đình nộp tiền theo quy định của pháp luật.

(5) Tính thiếu tiền về tài sản và nhiều công trình trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Sỹ (là bố đẻ ông Đông) khi Nhà nước thu hồi đất.

## II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

- Đối với nội dung khiếu nại (1), (5) của ông Nguyễn Văn Đông, chưa được Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025, nên không thuộc trường hợp xem xét giải quyết khiếu nại lần hai.

- Đối với nội dung khiếu nại (2), (3), (4) của ông Nguyễn Văn Đông được Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên giải quyết tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025<sup>(1)</sup>, với nội dung:

Giữ nguyên Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sông Công (trước khi sắp xếp) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 3) - Đợt 4.

<sup>1</sup> Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông (lần đầu).

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên, ngày 27/11/2025 ông Nguyễn Văn Đông tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên đề nghị được giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

1. Đối với nội dung yêu cầu phê duyệt khoản hỗ trợ di chuyển tài sản khi thu hồi đất ở, do gia đình phải di chuyển trại gà.

Tại Điều 91 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

*Điều 91. Bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất*

*1. Khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được Nhà nước bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt; trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất còn được bồi thường đối với thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.*

Tại khoản 1 Điều 15 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định:

**“Điều 15. Bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất**

*1. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất phải phá dỡ nhà, công trình để di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau:*

*a) Di chuyển chỗ ở trong phạm vi huyện, thành phố, thị xã: 3.500.000đồng/hộ; ...”*

Theo báo cáo của UBND phường Bá Xuyên tại Văn bản số 409/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026, tại thửa đất số 86 (10B) tờ bản đồ số 30 (9-II) có diện tích 75,0 m<sup>2</sup> đất ở của hộ ông Nguyễn Văn Đông, không có nhà ở trên đất, hộ ông Nguyễn Văn Đông không sinh sống trên thửa đất ở này, không phải phá dỡ nhà, công trình để di chuyển chỗ ở trên thửa đất này.

Căn cứ quy định tại Điều 91 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 15 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 (sau đây gọi tắt là Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND) của UBND tỉnh Thái Nguyên thì hộ ông Nguyễn Văn Đông không đủ điều kiện để được bồi thường chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất.

Việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông là không có cơ sở.

2. Đối với nội dung yêu cầu phê duyệt bổ sung 02 lần khoản hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Tại khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (sau đây gọi tắt là Nghị định số 47/2014/NĐ-CP) của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

*“Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp*

*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây:*

a) Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương;

b) Mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ điều kiện thực tế của địa phương."

Tại khoản 6 Điều 4 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 (sau đây gọi tắt là Nghị định số Nghị định 01/2017/NĐ-CP) của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trong đó sửa đổi, bổ sung Nghị định số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

*"6. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 20 như sau:*

*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh, của công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây:*

a) Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 129 của Luật đất đai;

b) Mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ điều kiện thực tế của địa phương."

Như vậy, theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), Chính phủ chỉ quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tối đa không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại; đồng thời giao UBND cấp tỉnh căn cứ điều kiện thực tế của địa phương để quy định mức hỗ trợ áp dụng trên địa bàn. Do đó, việc xác định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Tại khoản 1 Điều 17 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, quy định:

*"Việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại Khoản 2 Điều 84 Luật Đất đai và Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP được thực hiện như sau:*

*1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 1 Điều 19 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (trừ trường hợp hộ*

gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ bằng tiền.

**Mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất** do Ủy ban nhân dân tỉnh công bố đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 Luật Đất đai;”

Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Nguyễn Văn Đông, Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên đang có hiệu lực pháp luật, chưa bị thay thế, sửa đổi, bổ sung đối với nội dung quy định mức hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Đồng thời mức hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên phù hợp với quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ).

Do đó, việc UBND thành phố Sông Công phê duyệt khoản hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ ông Nguyễn Văn Đông tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 trên cơ sở căn cứ vào văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đang có hiệu lực thi hành là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông là không có cơ sở.

3. Đối với nội dung yêu cầu bồi thường bằng đất ở theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Theo báo cáo của UBND phường Bá Xuyên tại Văn bản số 409/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/3/2026<sup>2</sup>: Tại dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên hộ ông Nguyễn Văn Đông đang sinh sống trên thửa đất số 95 (10) tờ bản đồ 30 (9-II), có diện tích 250 m<sup>2</sup> đất ở, có nhà ở bị thu hồi của ông Nguyễn Văn Sỹ (là bố đẻ) và phải di chuyển chỗ ở cùng hộ ông Sỹ, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Bá Xuyên. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đông được bố trí tái định cư tại dự án Khu tái định cư Cụm công nghiệp Bá Xuyên. Vị trí tại lô 1 đường Vũ Xuân thuộc phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

Theo Biên bản ngày 06/10/2023 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư về xét giao đất thành phố Sông Công, hộ ông Nguyễn Văn Đông được xét giao tái định cư với diện tích 150 m<sup>2</sup> đất. Ngày 08/5/2026, UBND phường Bá Xuyên đã ban hành Quyết định số 485/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên.

Đồng thời, UBND thành phố Sông Công đã phê duyệt tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Đông tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong đó số tiền bồi thường về đất là 1.965.781.300 đồng.

<sup>2</sup> Về việc phúc đáp Văn bản số 1217/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt giá tái định cư tại Cụm công nghiệp Bá Xuyên đối với phần diện tích đất tái định cư nhỏ hơn hoặc bằng diện tích đất ở bị thu hồi và suất tái định cư tối thiểu là 3.400.000 đồng/m<sup>2</sup>. Tại khoản 1 Điều 23 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên<sup>3</sup> quy định suất tái định cư tối thiểu tại khu vực xã Trung du, diện tích tối thiểu là 60 m<sup>2</sup>, đồng thời quy định: “Giá trị suất tái định cư tối thiểu được xác định bằng (=) diện tích suất tái định cư tối thiểu nhân (x) với giá đất ở do UBND tỉnh quyết định tại vị trí bố trí tái định cư”. Theo đó giá trị một suất tái định cư tối thiểu tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của hộ ông Nguyễn Văn Đông là: 60 m<sup>2</sup> x 3.400.000 đồng = 204.000.000 đồng.

Tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định:

*“Việc hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 83 của Luật Đất đai được thực hiện như sau:*

*1. Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài nhận đất ở, nhà ở tái định cư mà số tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu quy định tại Điều 27 của Nghị định này thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất.”*

Theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ:

*“Điều 30. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*

*2. Đối với trường hợp bồi thường bằng việc giao đất mới hoặc giao đất ở, nhà ở tái định cư hoặc nhà ở tái định cư, nếu có chênh lệch về giá trị thì phần chênh lệch đó được thanh toán bằng tiền theo quy định sau:*

*a) Trường hợp tiền bồi thường về đất lớn hơn tiền đất ở, nhà ở hoặc tiền nhà ở tại khu tái định cư thì người tái định cư được nhận phần chênh lệch đó;*

*b) Trường hợp tiền bồi thường về đất nhỏ hơn tiền đất ở, nhà ở hoặc tiền nhà ở tái định cư thì người được bố trí tái định cư phải nộp phần chênh lệch, trừ trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 22 của Nghị định này.”*

Tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định:

*Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:*

*...5. Sửa đổi điểm c ... Khoản 2 Điều 23 như sau:*

*“c) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở, thuộc diện tái định cư mà diện tích đất ở bị thu hồi nhỏ hơn diện tích một ô đất ở theo quy hoạch tại nơi tái định cư thì được bố trí một (01) ô đất quy hoạch, hộ gia đình, cá nhân phải nộp tiền sử dụng đất như sau:*

<sup>3</sup> Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Trường hợp diện tích ô đất tái định cư được giao nhỏ hơn hoặc bằng tổng diện tích đất ở bị thu hồi và diện tích suất tái định cư tối thiểu tại nơi tái định cư thì nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

- Trường hợp diện tích ô đất tái định cư được giao lớn hơn tổng diện tích đất ở bị thu hồi và diện tích suất tái định cư tối thiểu tại nơi tái định cư thì phần diện tích đất ở tại ô đất tái định cư được giao bằng tổng diện tích đất ở bị thu hồi và diện tích suất tái định cư tối thiểu được nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư, phần diện tích đất tái định cư được giao còn lại phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất được tính trên cơ sở chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các điều kiện thực tế đối với từng dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cụ thể.”

Căn cứ các quy định trên và Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sông Công (trước khi sắp xếp), hộ ông Nguyễn Văn Đông đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng tiền và số tiền được bồi thường về đất của hộ ông Nguyễn Văn Đông lớn hơn số tiền đất ở tái định cư và giá trị một suất tái định cư tối thiểu do UBND tỉnh quy định tại thời điểm thu hồi đất.

Như vậy, các chế độ về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Đông đã được UBND thành phố Sông Công xem xét, phê duyệt phù hợp với các quy định của pháp luật. Phương án giao tái định cư của hộ ông Nguyễn Văn Đông đã được Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Sông Công xét ngày 06/10/2023. Tuy nhiên, tại thời điểm thu hồi đất, UBND thành phố Sông Công chưa phê duyệt phương án bố trí tái định cư theo quy định.

Tại khoản 2 khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất.

4. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà sau ngày Luật này có hiệu lực thi hành mới có quyết định giao đất tái định cư thì giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư được xác định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp tại thời điểm có quyết định giao đất tái định cư mà giá đất tái định cư thấp hơn giá đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì áp dụng giá đất tại thời điểm ban hành quyết định giao đất tái định cư.”

Ngày 08/5/2026, UBND phường Bá Xuyên đã ban hành Quyết định số 485/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung phương án bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, theo đó về quyền lợi về tái định cư của ông Nguyễn Văn Đông đã được xem xét giải quyết đúng quy định của pháp luật về đất đai. Nguyễn Văn Đông có trách nhiệm thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

Việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông là không có cơ sở.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 14/5/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, gồm đại diện Thanh tra tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh, UBND phường Bá Xuyên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Đông để làm rõ nội dung khiếu nại, tại buổi đối thoại, các cơ quan tham dự đã thống nhất:

- Nhất trí với nội dung báo kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 224/BC-SNNMT ngày 10/4/2026<sup>4</sup>.

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025<sup>5</sup>.

- Đề nghị bổ sung nội dung tiến độ thực hiện giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Đông của UBND phường Bá Xuyên.

- Các nội dung ông Nguyễn Văn Đông kiến nghị tại hội nghị không trong phạm vi khiếu nại lần hai đề nghị Nguyễn Văn Đông kiến nghị đến UBND phường Bá Xuyên để được xem xét giải quyết.

Kết thúc buổi đối thoại ông Nguyễn Văn Đông có ý kiến: Không đồng ý với nội dung kết quả xác minh giải quyết khiếu nại của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 224/BC-SNNMT ngày 10/4/2026.

#### **V. Kết luận**

1. Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) và Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông là khiếu nại sai, không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

2. Đối với các nội dung khiếu nại, gồm: Tính thiếu khoản hỗ trợ ổn định đời sống và tính thiếu tiền về tài sản và nhiều công trình trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Sỹ (là bố đẻ ông Đông) khi Nhà nước thu hồi đất; chưa được Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 nên không thuộc nội dung xem xét giải quyết khiếu nại lần hai.

---

<sup>4</sup> Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông, địa chỉ tại tổ dân phố Đór, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

<sup>5</sup> Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đông (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) là đúng.

Giao UBND phường Bá Xuyên tổ chức thực hiện giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Đông theo đúng quy định pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Đông có trách nhiệm phối hợp thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Đông không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Nguyễn Văn Đông có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/03.7.2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Lượng**